

物件案内書

物件種別	分譲地(3区画)		取引形態	売主	
売買価格	総額 ¥13,869,100				
	土地	¥13,209,100	負担金	¥660,000	
	建物	****	消費税	****	
土地	所在地	金沢市荒屋1丁目78番から分筆		住居表示	***
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	140.89㎡	面積	42.61坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員	南東 約13.0m	幅員		
	種類	市道	種類		
	間口	南東 約8.65m	間口		
	交通アクセス				
	通学区域	千坂小学校・北鳴中学校			
設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: プロパン	排水: 下水道	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ご購入の際には、弊社指定の仲介業者あり 分筆により面積増減あり 				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 海側環状線開通により、交通アクセス良好 金沢北部エリアは、高速IC・駅が充実しており、便利 				



区画	面積	坪単価	土地価格	施設負担金	状況
1号地	44.08坪	¥305,000	¥13,444,400	¥660,000	販売中
2号地	46.08坪	¥310,000	¥14,284,800	¥660,000	販売中
3号地	42.61坪	¥310,000	¥13,209,100	¥660,000	販売中

ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
 携帯 090-9760-7115